

|      |                                                |                                   |                          |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 売一戸建 | 価格<br><div>1,480万円</div> <div>(うち消費税) 万円</div> | 交通<br>南海電鉄加太線/中松江/徒歩 7分<br>/<br>/ | 名称<br>和歌山市松江中1丁目<br>中古戸建 |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|

閑静な住宅街の住戸♪  
オール電化住宅♪



特記事項等  
※現況有姿公簿取引

|        |                                                       |                                                         |              |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 社内管理項目 |                                                       |                                                         |              |
| 物件番号   |                                                       | 物件種目                                                    |              |
| 所在地    | 和歌山市松江中1丁目 1 5 - 2 0                                  |                                                         |              |
| 土地     | 土地権利                                                  | 所有権                                                     |              |
|        | 土地面積<br>(私道含まず)                                       | 公簿/121.00㎡(36.60坪)                                      |              |
|        | 私道負担                                                  | 無/ ㎡( 坪)                                                |              |
|        | 地目                                                    | 宅地                                                      | 地勢 平坦        |
|        | セットバック                                                | 無/ ㎡( 坪)                                                |              |
|        | 接道状況<br>(一方)                                          | 接道① 私道 位置指定/有 北東 接面/3.9m<br>幅員/5m 舗装/有                  |              |
|        |                                                       | 接道② 位置指定/ 接面/ m<br>幅員/ m 舗装/                            |              |
| 建物     | 構造                                                    | 木造/スレートぶき<br>2階建て                                       |              |
|        | 築年月                                                   | 平成22年 7 月                                               |              |
|        | 増改築                                                   | 年 月                                                     |              |
|        | 建築確認番号                                                | 号                                                       |              |
|        | 建物面積                                                  | 延べ99.36㎡(30.05坪)<br>1階/55.48㎡・2階/43.88㎡・3階/ ㎡・その他/<br>㎡ |              |
|        | 間取り                                                   | 4 LDK                                                   |              |
|        | 設備・条件                                                 | オール電化、公営水道、浄化槽                                          |              |
| 都市計画   | 都市計画                                                  | 市街化区域                                                   | 建べい率 60%     |
|        | 容積率                                                   | 200%                                                    | 地域地区 法 2 2 条 |
|        | 用途地域                                                  | 第一種住居地域                                                 |              |
|        | 区画整理                                                  |                                                         | 街路計画         |
|        | 国土法届出                                                 |                                                         |              |
|        | その他法令上の<br>制限                                         |                                                         |              |
|        |                                                       |                                                         |              |
| 設備・条件  | ガス                                                    | 都市ガス                                                    | 飲料水 公営水道     |
|        | 汚水                                                    | 個別浄化槽                                                   | 雑排水 個別浄化槽    |
|        | 雨水                                                    | 側溝等                                                     | 駐車場 空有       |
| 引渡     | 現況                                                    | 居住中                                                     |              |
|        | 引渡時期                                                  | 相談                                                      |              |
| 備考     | ※現在オール電化となっておりますが、都市ガス引き込み工事済みとなっております。(別途契約等必要となります) |                                                         |              |



ベストな「答え」を提案致します！  
株式会社エルフィールド  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495  
FAX 073-457-1494  
Eメール info@el-field.jp  
■営業時間：10時～20時 ■定休日：毎週水曜日

|          |       |          |     |
|----------|-------|----------|-----|
| 取引<br>態様 | 専任媒介  | 報酬<br>形態 | 分かれ |
| 担当者      | 郷野 敏史 | 報酬       |     |
| 取引士      |       | 広告       |     |