

売一戸建

価格

980万円
(うち消費税) 万円

交通

JR阪和線 紀伊中ノ島駅/徒歩 18分
/
/

名称

和歌山市加納 平屋

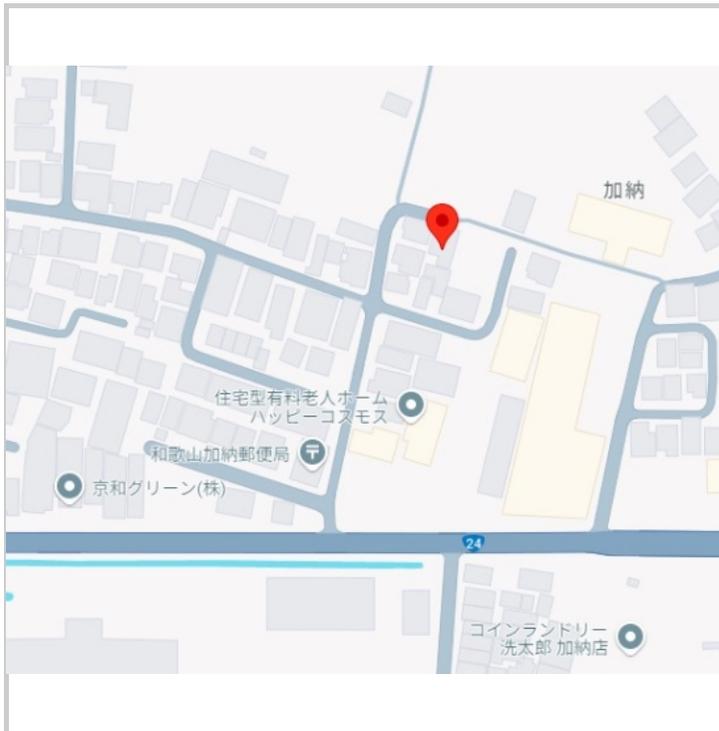
閑静な住宅街の住戸♪
お庭で家庭菜園を楽しめます！
人気の平家物件♪



注目!!



専用庭付



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	和歌山市加納208-9			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/124.95㎡(37.79坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況	接道① 位置指定/	接面/ m	
		幅員/ m 舗装/		
建物	構造	木造/かわらぶき 1階建て		
	築年月	昭和63年11月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ60.47㎡(18.29坪) 1階/60.47㎡・2階/ ㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡		
	間取り	3DK		
	設備・条件	電気、上水道、プロパンガス、灯油ボイラー、浄化槽		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区 法22条	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
	設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水 公営水道
汚水		個別浄化槽	雑排水 側溝等	
雨水		側溝等	駐車場	
引渡	現況	空家		
	引渡時期			
備考				

特記事項等

※現況有姿公簿取引

※一部未登記部分あり(約14.55㎡)

※再建築時、隣接地の承認が必要。



ベストな「答え」を提案致します！
株式会社エルフィールド
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field.jp

■営業時間：10時～20時

■定休日：毎週水曜日

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
担当者	小野田	報酬	
取引士		広告	