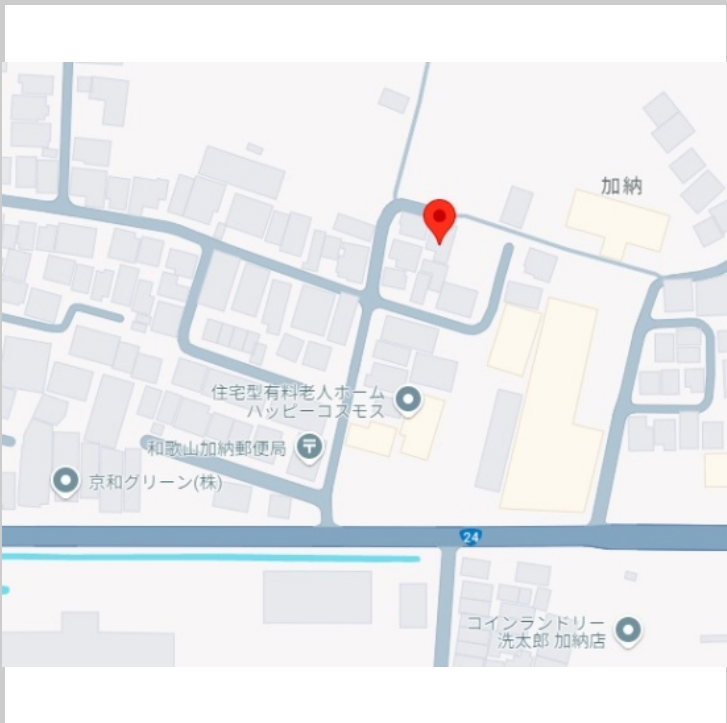


売一戸建	価格	980万円 (うち消費税) 万円

交通	JR阪和線 紀伊中ノ島駅/徒歩 18分
	/
	/

名称	和歌山市加納 平屋
----	-----------

閑静な住宅街の住戸♪  
お庭で家庭菜園を楽しめます！  
人気の平家物件♪



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	和歌山市加納208-9			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/124.95㎡(37.79坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況	接道① 位置指定/	幅員/ m	舗装/
		接道② 位置指定/	幅員/ m	舗装/
建物	構造	木造/かわらぶき 1階建て		
	築年月	昭和63年11月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ60.47㎡(18.29坪) 1階/60.47㎡・2階/ ㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡		
	間取り	3DK		
	設備・条件	電気、水道、プロパンガス、灯油ボイラー、浄化槽		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	法22条
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
	設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水
汚水		個別浄化槽	雑排水	側溝等
雨水		側溝等	駐車場	
引渡	現況	空家		
	引渡時期			
備考				

特記事項等

※現況有姿公簿取引

※一部未登記部分あり(約14.55㎡)

※再建築時、隣接地の承認が必要。

	<p>ベストな「答え」を提案致します！</p> <p>株式会社エルフィールド</p> <p>和歌山市狐島338番地1</p>	<p>TEL 073-457-1495</p> <p>FAX 073-457-1494</p> <p>Eメール info@el-field.jp</p> <p>■営業時間：10時～20時 ■定休日：毎週水曜日</p>	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>専任媒介</td> <td>報酬形態</td> <td>分かれ</td> </tr> <tr> <td>担当者</td> <td>小野田</td> <td>報酬</td> <td></td> </tr> <tr> <td>取引士</td> <td></td> <td>広告</td> <td></td> </tr> </table>	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ	担当者	小野田	報酬		取引士		広告	
	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ											
	担当者	小野田	報酬												
取引士		広告													