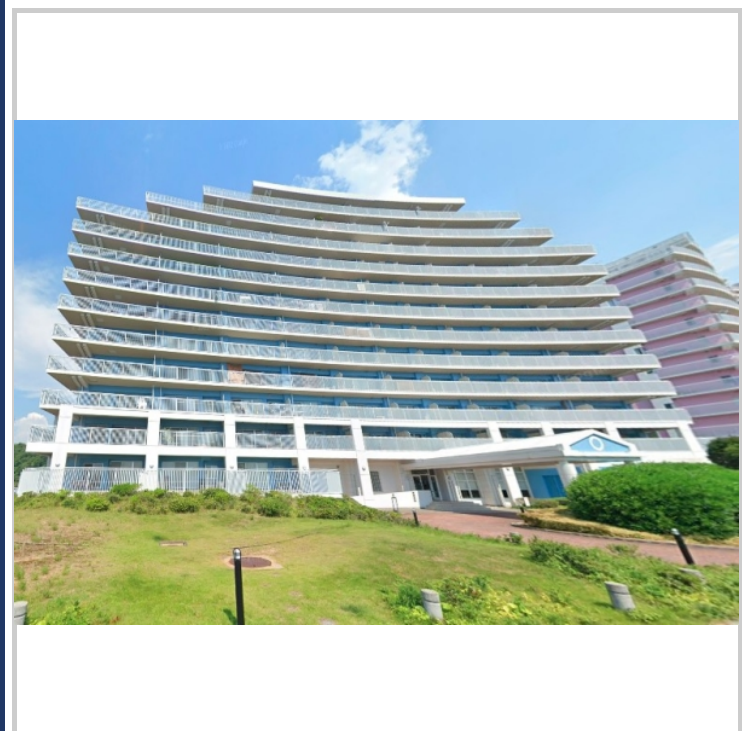


住宅以外の建  
物（一部）

価格  
**1,400** 万円  
(うち消費税) 万円

交通  
バス停 マリーナ口/徒歩 7分  
/  
/

名称  
**パシフィックビスタ II  
302号室**



特記事項等

|        |              |               |       |           |
|--------|--------------|---------------|-------|-----------|
| 社内管理項目 |              |               |       |           |
| 物件番号   |              | 物件種目          |       |           |
| 所在地    | 和歌山市毛見1505-2 |               |       |           |
| 土地     | 土地権利         | 所有権           |       |           |
|        | 敷地面積         | 5,521.22㎡     |       |           |
|        | 敷地権割合共有持分    | 7342 / 643360 |       |           |
| 専有面積   | 内法 70.21㎡    |               |       |           |
| 建物     | 構造           | SRC造          |       |           |
|        | 所在階          | 3階            |       |           |
|        | 地上階          | 12階           | 地下階   | 階         |
|        | バルコニー        | 向き            | ㎡     |           |
|        | 間取り          | 2LDK          |       |           |
|        | 総戸数          | 戸             |       |           |
|        | 築年月          | 平成10年6月       |       |           |
|        | 分譲会社         |               |       |           |
|        | 施工会社         |               |       |           |
|        | 管理           | 管理組合          | 有     | 管理形態      |
| 管理会社   |              | 関電コミュニティ株式会社  |       |           |
| 管理人状況  |              |               | 管理費   | 15,400円/月 |
| 修繕積立金  |              | 11,000円/月     | 借地料   | 円/月       |
| その他    |              | 円/月           | 合計    | 円/月       |
| 都市計画   | 用途地域         | 第一種住居地域       |       |           |
| 設備・条件  | 駐車場          |               | 駐車場月額 | 円/月       |
|        | 設備・条件        |               |       |           |
| 引渡     | 現況           | 賃貸中           |       |           |
|        | 引渡時期         | 相談            |       |           |
| 付帯権利   |              |               |       |           |
| 想定利回り  |              |               |       |           |
| 備考     |              |               |       |           |

|  |  |   |          |      |          |     |
|--|--|---|----------|------|----------|-----|
|  | ベストな「答え」を提案致します！<br><b>株式会社エルフィールド</b><br>和歌山市狐島338番地1 | TEL 073-457-1495<br>FAX 073-457-1494<br>Eメール info@el-field.jp | 取引<br>態様 | 一般媒介 | 報酬<br>形態 | 分かれ |
|  | ■営業時間：10時～20時<br>■定休日：毎週水曜日                            | 担当者 小野田   | 報酬       | 取引士  | 広告       |     |