

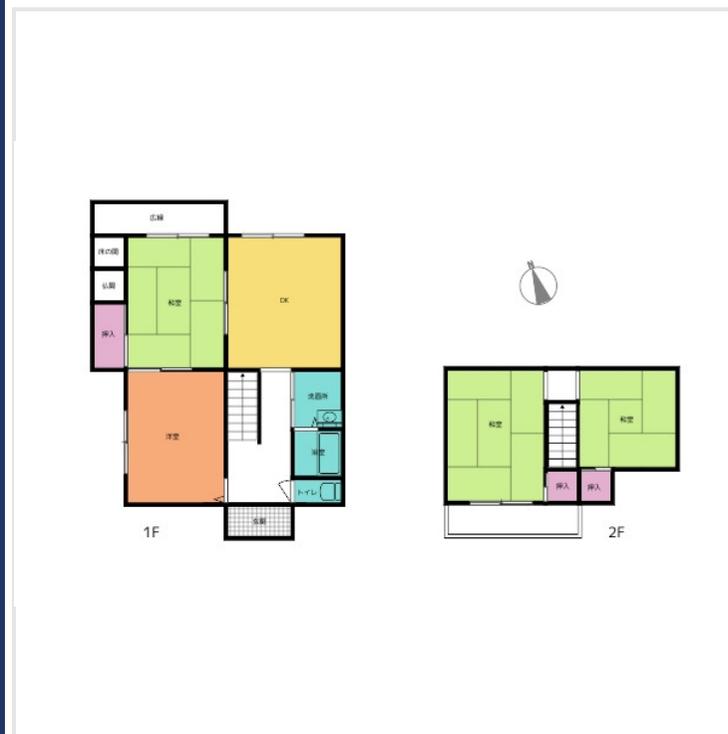
賃貸（居住用  
一戸建）

賃料  
**5.5** 万円

交通  
JR紀勢本線 紀和駅/徒歩 23分  
/  
/

名称  
**和歌山市粟  
戸建賃貸**

- ペットと暮らせる♪（ペット相談可）
- 敷金、礼金なし♪
- ルームシェア、法人事務所、楽器演奏等相談可♪



社内管理項目					
物件番号		物件種目	貸家		
所在地	和歌山市粟370-7				
賃貸条件	敷金	なし	礼金	なし	
	保証金		解約引		
	家賃保証	加入要	特記事項		
	その他一時金				
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	2年	
	更新料		契約満了日		
	家財保険加入	/ 年	損害保険	特記事項	
	保険期間	2年毎			
	保証会社	日本賃貸保証			
	初回保証委託料				
年間保証委託料	円				
建物	間取り	4DK			
	築年月	昭和50年11月			
	建物構造	木造 2階建て			
	地上階	2階	地下階	階	
	建物面積	壁芯 77.26㎡(23.37坪)			
	土地面積	公簿 107.43㎡(32.49坪)			
	接道状況	接道①	位置指定/ 幅員/ m 舗装/	接面/ m	
		接道②	位置指定/ 幅員/ m 舗装/	接面/ m	
	設備・条件	B・T別 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 IHクッキングヒーター システムキッチン 食器洗浄乾燥機 収納スペース 照明器具 室内洗濯機置場			
	駐車場有無	有	駐車場月額	円	
借地権種類	借地権種類				
引渡	現況	空家			
	引渡時期	期日指定 四月末予定			
備考					

特記事項等

- ペット歓迎 猫・大型犬は2匹まで3000円アップ、室内犬・うさぎなど室内飼育は2匹まで2000円アップ、それ以上は応相談（室外犬・爬虫類などは無料）
- 室内でペットを飼育される方は、その種類を問わず退去時のルームクリーニング費用として、家賃総額の1か月分（5.9万円）ご負担いただきます。
- 退去時に破損状況により、別途修繕費用をいただきます。（実費）
- 保険等加入 加入要 / 火災保険 2年間 31,310円（共栄火災海上保険株式会社）
- 賃貸保証 加入要 日本賃貸保証株式会社 初回保証料：家賃総額の50%（最低保証料2万円）、更新料：家賃総額の30%（最低保証料1.2万円）/2年毎



ベストな「答え」を提案致します！  
**株式会社エルフィールド**  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495  
FAX 073-457-1494  
Eメール info@el-field.jp

■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日

取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
担当者	濱 翔樹	報酬	
取引士	小林 潔	広告	広告可