

売一戸建

価格

1,680万円  
(うち消費税) 万円

交通

南海電鉄本線 紀ノ川駅/徒歩 11分  
南海電鉄加太線 紀ノ川駅/徒歩 11分  
南海電鉄本線 和歌山市駅/徒歩 29分

名称

和歌山市梶取  
中古戸建 (2階建て)

- オール電化でカーポート付き駐車場3台駐車可能♪
- 1階洋室、カーポートリフォーム済み♪
- オーナーチェンジ物件♪



注目!!



駐車場付



南向き



オール電化



1F



2F



特記事項等

- ・ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます
- ・ 現況渡し

- ・ 1階洋室、カーポートリフォーム済み (令和5年度)
- ・ 家賃7万円 (年間収入84万円) ・ 表面利回り→5%
- ・ 詳しくは担当: 須山まで

社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	和歌山市梶取58-17			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/151.64㎡ (45.87坪)		
	私道負担	無/㎡ (坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	無/㎡ (坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/	南西 接面/9m	
		幅員/4m 舗装/有		
	接道② 位置指定/	接面/ m		
	幅員/ m 舗装/			
建物	構造	木造/2階建て		
	築年月	平成16年6月		
	増改築	令和5年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ98.08㎡ (29.66坪)		
		1階/55.35㎡・2階/42.73㎡・3階/㎡・その他/㎡		
	間取り	4SLDK		
設備・条件	電気、水道、浄化槽、側溝、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーターなど			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区 その他	
	用途地域	準工業地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域		
設備・条件	ガス		飲料水 公営水道	
	汚水		雑排水	
	雨水	側溝等	駐車場 空有	
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
備考				



ベストな「答え」を提案致します!  
株式会社エルフィールド  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field-building.com

■ 営業時間: 10時~20時

■ 定休日: 毎週水曜日

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	不可