

売一戸建

価格

880 万円  
(うち消費税) 万円

交通

JR和歌山線 船戸駅/徒歩 30分  
/  
/

名称

紀ノ川市貴志川町  
丸栖中古戸建

- 2世帯住宅で大家族にオススメ♪
- 広いベランダでBBQ等も♪
- 庭の草木を鑑賞できる縁側つき♪



注目!!



南向き



専用庭付



2世帯住宅



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	紀ノ川市貴志川町丸栖880-1			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/347.57㎡(105.13坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	無/ ㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/	東 接面/	㎡
		幅員/5.2m 舗装/有		
	接道② 位置指定/	接面/	㎡	
	幅員/	舗装/		
建物	構造	/		
		2階建て		
	築年月	昭和45年12月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ114.48㎡(34.63坪)		
		1階/87.17㎡・2階/27.31㎡・3階/	㎡・その他	/
間取り	5DK			
設備・条件				
都市計画	都市計画	建ぺい率	200%	
	容積率	70%	地域地区	
	用途地域			
	区画整理	街路計画		
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	集中プロパン	飲料水	公営水道
	汚水	汲取式	雑排水	
	雨水	側溝等	駐車場	無
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考				

特記事項等

- ・ 現況有姿公簿取引
- ・ 都市計画→特定用途制限地域
- ・ 用途地域→農住共生地区
- ・ 建物構造→鉄筋コンクリートブロック造



ベストな「答え」を提案致します！  
株式会社エルフィールド  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field.jp

■営業時間：10時～20時

■定休日：毎週水曜日

取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	広告可要連絡