

売一戸建

価格

2,580 万円  
(うち消費税) 万円

交通

JR和歌山線 田井ノ瀬駅/徒歩 14分  
JR和歌山線 千旦駅/徒歩 26分  
/

名称

和歌山市岩橋  
中古戸建

- 駐車スペース4台分♪
- ファミリーやカップルに人気のカウンターキッチン♪
- 太陽光発電システム搭載♪



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	和歌山市岩橋1015-17			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/148.77㎡(45.00坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	無/㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 私道 位置指定/	西 接面/	m
		幅員/6.0m 舗装/有		
	接道② 位置指定/	接面/	m	
	幅員/	m 舗装/		
建物	構造	木造/ 2階建て		
	築年月	平成25年11月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ107.50㎡(32.51坪) 1階/55㎡・2階/52.5㎡・3階/㎡・その他/ ㎡		
	間取り	4LDK		
	設備・条件	追焚機能 TV付浴室 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台等		
都市計画	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	無指定		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水 公営水道	
	汚水	個別浄化槽	雑排水 個別浄化槽	
	雨水	側溝等	駐車場 空有	
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
備考				

特記事項等

- ・ 現況有姿公簿取引
- ・ 令和5、6年度固定資産税→調査中
- ・ 全居室クーラー（2F2部屋、1F和室新品）プレゼント ・ 液晶約60インチテレビ、冷蔵庫プレゼント ・ 1F和室の畳→令和6年4月に新品交換する予定



ベストな「答え」を提案致します！  
株式会社エルフィールド  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495  
FAX 073-457-1494  
Eメール info@el-field.jp

■ 営業時間：10時~20時 ■ 定休日：毎週水曜日

取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	不可