

賃貸（居住用マンション）	賃料 <h1>4.5</h1> 万円	交通 南海本線 和歌山市駅/徒歩 15分 / /	名称 <h2>河内産業ビル 201号室</h2>
--------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

アコーデオンドアー付きの角部屋！ワンルーム♪  
 近隣に、ドンキや業務スーパー♪  
 共益費に水道代込み♪



特記事項等  
 ※図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます。

詳しくは担当：須山まで(080-6169-7496)

社内管理項目				
物件番号		物件種目	マンション	
所在地	和歌山県和歌山市新雑賀町2番			
管理費等	管理費	0円	共益費	5,000円
	その他月額			
賃貸条件	敷金	なし	礼金	60,000円
	保証金	60,000円	解約引	
	家賃保証 加入不要			
	その他一時金			
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料		契約満了日	
	家財保険加入	/ 年	損害保険	
	保険期間	2年毎		
	保険会社			
	初回保証委託料			
年間保証委託料 円				
建物	間取り	ワンルーム		
	築年月	昭和42年1月		
	建物構造	RC造 4階建て		
	地上階	階	地下階	階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き	南	㎡
	総戸数	10戸		
	使用部分面積	壁芯 43.20㎡(13.06坪)		
	設備・条件	システムキッチン, IHクッキングヒーター, 給湯, TVモニター付インターホン, アコーデオンドアー、角部屋、		
	駐車場有無	無	駐車場月額	円
引渡	現況	空家		
	引渡時期	即時		
備考	・当社指定の火災保険加入必須 ・鍵交換代費用：15,000円(税別) ・ハウスクリーニング費用：30,000円(税別)			

	ベストな「答え」を提案致します！ <b>株式会社エルフィールド</b> 和歌山市狐島338番地1		TEL 073-457-1495 FAX 073-457-1494 Eメール info@el-field-building.com	取引 態様	一般媒介	報酬 形態	分かれ
			■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日	担当者	須山 佑介	報酬	
				取引士	小林 潔	広告	広告可要連絡