

売一戸建

価格

1,800万円
(うち消費税)163.6万円

交通

南海本線 紀ノ川駅/徒歩 11分
/
/

名称

中古戸建(2階建て)

室内とてもキレイです♪
大家族も住みやすい♪
解体更地渡し希望は要相談！



注目!!



南向き



駐車場付



特記事項等

・図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます。

・契約不適合責任免責

・解体更地渡し希望は要相談
詳しくは担当：須山まで(080-6169-7496)

社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	和歌山県和歌山市栄谷444番地13			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/238.11㎡(72.02坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無	接面/12m	
		幅員/25m 舗装/		
	接道② 位置指定/	接面/ m		
	幅員/ m 舗装/			
建物	構造	木造/かわらぶき 2階建て		
	築年月	平成7年5月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ162.79㎡(49.24坪) 1階/110.4㎡・2階/52.39㎡・3階/ ㎡・その他 / ㎡		
	間取り	5DK		
	設備・条件	プロパンガス, 上水道, 浄化槽, 側溝, ガスキッチン, ボイラー式給湯システム, トイレ2箇所		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	準住居地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水 公営水道	
	汚水	個別浄化槽	雑排水 個別浄化槽	
	雨水	側溝等	駐車場 空有	
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
備考	・南東側幅員約6m私道(和歌山市所有)あり			



ベストな「答え」を提案致します！
株式会社エルフィールド
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field-building.com

■営業時間：10時~20時

■定休日：毎週水曜日

取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	不可