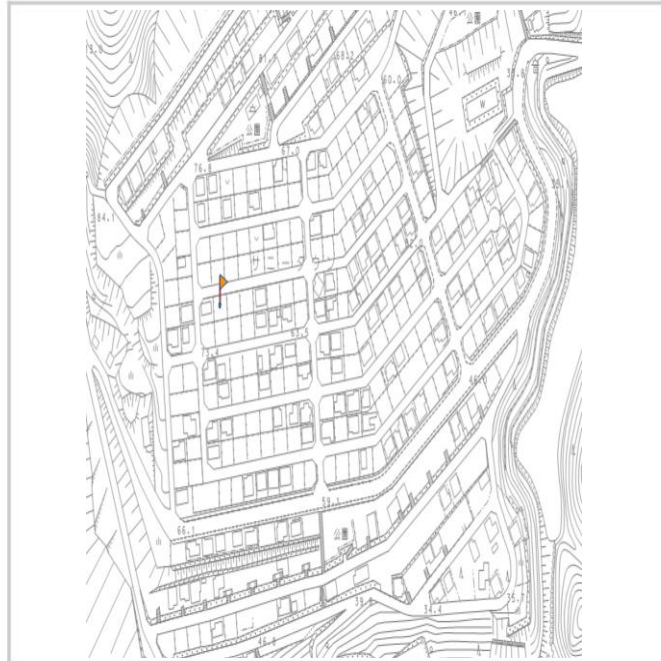


売土地	価格	99 万円 ㎡単価 万円	交通	南海電鉄加太線 加太駅/徒歩 23分 / /	名称	和歌山市 加太土地 (サニータウン)

- 別荘地に最適♪
- 閑静な住宅街♪
- 加太小学校校区♪



特記事項等

- ・現況渡し
- ・宅地造成工事規制区域
- ・集中浄化槽：4,609円/月（2ヶ月毎に集金）

社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	和歌山市加太2201-218			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/166.29㎡(50.30坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/ 幅員/6.3m 舗装/有	北 接面/	■
	接道② 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	接面/	■	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	その他
	用途地域	無指定		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出		国土法	
	その他法令上の 制限	建築基準法第22条区域		
設備・条件	ガス		飲料水	
	汚水	集中浄化槽	雑排水	集中浄化槽
	設備・条件	浄化槽、側溝		
引渡	現況	更地		
	引渡時期	相談		
備考				



ベストな「答え」を提案致します！
株式会社エルフィールド
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495
FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field-building.com

■営業時間：10時~20時

■定休日：毎週水曜日

取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	不可