

売一戸建

価格

600万円  
(うち消費税)54.5万円

交通

和歌山線 田井ノ瀬駅/徒歩 22分  
/  
/

名称

中古戸建  
和歌山市岩橋

家庭菜園ができる庭付き♪  
風通しが良く、住みやすいです♪  
遊び心のロフト付き♪



注目!!



オール電化



専用庭付



駐車場付



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	和歌山市岩橋1550番地1			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/163.45㎡(49.44坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	ひな段
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/	南西 接面/19m	
		接道② 位置指定/	接面/ m	
建物	構造	木造/スレートぶき 2階建て		
	築年月	昭和59年3月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ86.33㎡(26.11坪) 1階/46.85㎡・2階/39.48㎡・3階/ / ㎡・その他 / ㎡		
	間取り	4DK		
	設備・条件	プロパンガス, 電気, 上水道, 側溝, 汲取, 給湯, バス・トイレ別, シャワー, 室内洗濯機置場		
都市計画	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水	公営水道
	汚水	汲取式	雑排水	側溝等
	雨水	側溝等	駐車場	空有
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
備考	・都市計画法 第34条の第8号の3(緩和地域)			

特記事項等

・図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます。

・契約不適合責任免責

現状渡し  
詳しくは担当: 須山まで(080-6169-7496)



ベストな「答え」を提案致します!  
株式会社エルフィールド  
和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field-building.com

■営業時間: 10時~20時

■定休日: 毎週水曜日

取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	広告可要連絡

■宅建免許番号: 和歌山県知事(1)第4042号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会

■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会