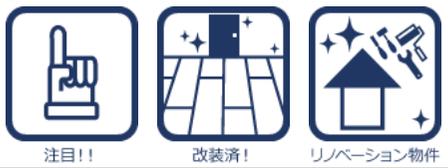


売一戸建	価格	350万円 (うち消費税)31.8万円
------	----	------------------------

交通	南海加太線 加太駅/徒歩 15分
----	------------------

名称	中古戸建 2階建て
----	--------------

敷地内にお風呂増設♪
収益物件♪
室内リフォーム済み♪



特記事項等
 ・図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます。
 ・左側が1階、右側が2階です。
 リフォーム箇所
 平成28年度12月
 クロス全部・床全部・キッチン配管新品交換・給湯器
 ・契約不適合責任免責

社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	和歌山市加太243番地3			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/46.28㎡(13.99坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況	接道① 公道 位置指定/ 南東 接面/3.8m 幅員/1.8m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
建物	構造	木造防火造/かわらぶき 2階建て		
	築年月	昭和46年6月		
	増改築	平成28年12月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ57.94㎡(17.52坪) 1階/28.97㎡・2階/28.97㎡・3階/ ㎡・その他 / ㎡		
	間取り	2LDK		
設備・条件				
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	%
	容積率	%	地域地区	
	用途地域	商業地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限	再建築できる場合あり(43条但し書きの許可があれば、セットバックが必要)私道負担		
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水	公営水道
	汚水	汲取式	雑排水	側溝等
	雨水	側溝等	駐車場	無
引渡	現況	賃貸中 3.4万		
	引渡時期	即時		
備考	表面利回り→11.6% 固定資産税→¥8,997-(平成29年度) 都市計画税→¥2,123-(平成29年度)			

	ベストな「答え」を提案致します！ 株式会社エルフィールド 和歌山市狐島338番地1	TEL 073-457-1495 FAX 073-457-1494 Eメール info@el-field-building.com	取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
		■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日	担当者	須山 佑介	報酬	
			取引士	小林 潔	広告	広告可要連絡