

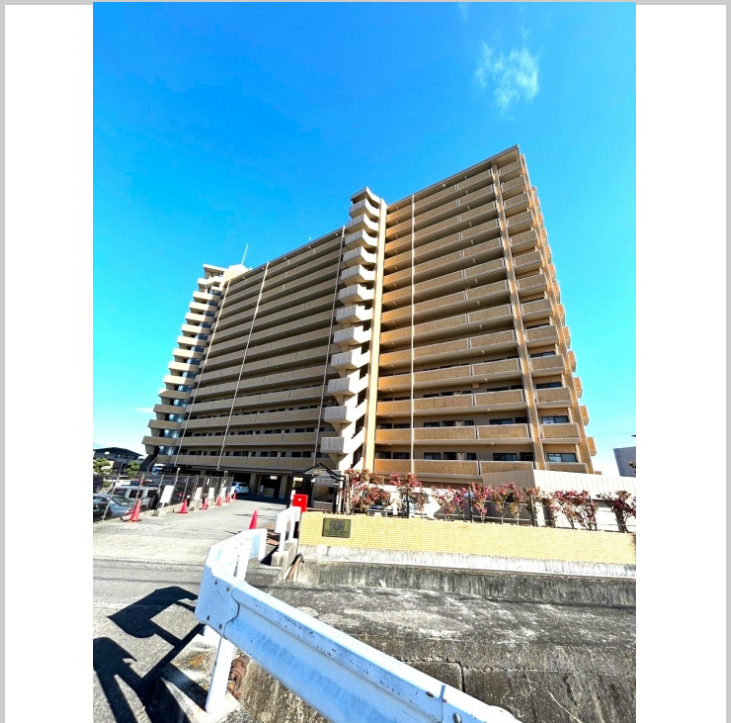
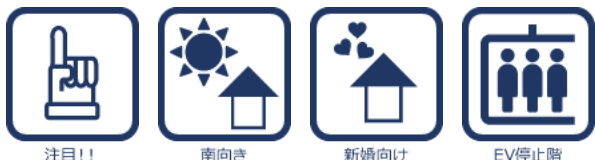
売マンション

価格  
**880** 万円  
 ㎡単価 万円

交通  
 JR 阪和線 紀伊駅/徒歩 9分  
 /  
 /

名称  
**ライオンズマンション  
 和歌山紀伊**

- ファミリーにオススメのカウンターキッチン付き♪
- 13階につき眺望良好♪
- 南向き日当たり良好♪



|        |             |   |           |
|--------|-------------|---|-----------|
| 社内管理項目 |             |   |           |
| 物件番号   |             | 物件種目  | 中古マンション   |
| 所在地    | 和歌山市北野229-1 |   |           |
| 土地     | 土地権利        | 所有権   |           |
|        | 敷地面積        | ㎡   |           |
|        | 敷地権割合共有持分   |   |           |
| 専有面積   | 70.31㎡      |   |           |
| 建物     | 構造          | SRC造/14階建   |           |
|        | 地上階         | 14階   | 地下階 階     |
|        | 所在階         | 13階   |           |
|        | バルコニー       | 向き 南  | ㎡         |
|        | 間取り         | 3LDK  |           |
|        | 専用庭         | ㎡   | 総戸数 165戸  |
|        | 築年月         | 平成3年11月   |           |
|        | 分譲会社        |   |           |
| 管理     | 施工会社        | 三友工業株式会社  |           |
|        | 管理組合        | 有   | 管理形態 全部委託 |
|        | 管理会社        | 大京アステージ   |           |
|        | 管理人状況       | 日勤  |           |
|        | 管理費         | 円/月   | 修繕積立金 円/月 |
| 都市計画   | 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域  |           |
|        | 地域地区        |   |           |
|        | その他法令上の制限   | 法22条区域  |           |
| 設備・条件  | ガス          | 集中プロパン  | 飲料水 公営水道  |
|        | 汚水          | 集中浄化槽   | 雨水        |
|        | 駐車場         | 無   | 駐車場月額 円/月 |
|        | エレベーター      | 有   |           |
|        | 設備・条件       | 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 3口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 プロパンガス等 |           |
| 引渡     | 現況          | 空家  |           |
|        | 引渡時期        | 相談  |           |
| 備考     |             |   |           |

特記事項等

- ・現況有姿簿取引
- ・図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます
- ・管理費積立金：24,500円



ベストな「答え」を提案致します！

**株式会社エルフィールド**

和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field.jp

■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日

|      |       |      |     |
|------|-------|------|-----|
| 取引態様 | 専任媒介  | 報酬形態 | 分かれ |
| 担当者  | 須山 佑介 | 報酬   |     |
| 取引士  | 小林 潔  | 広告   | 不可  |