

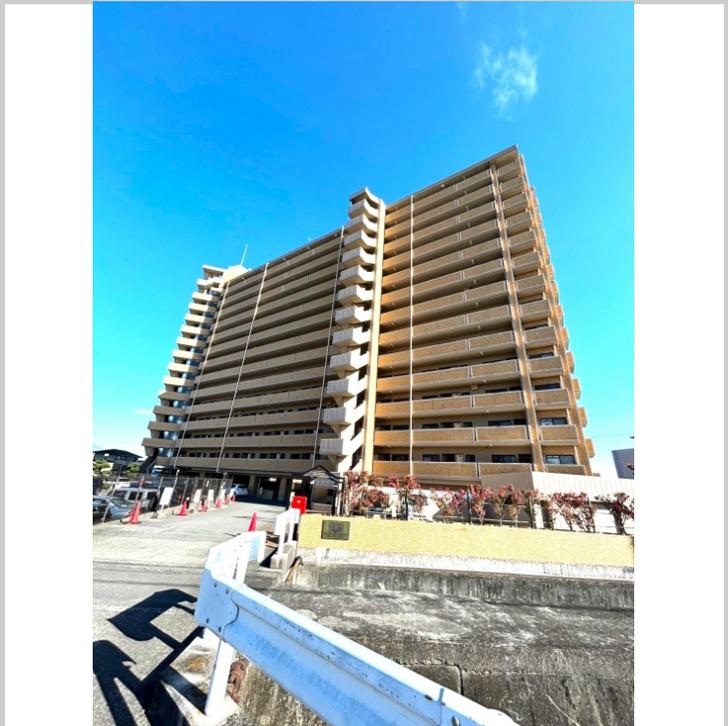
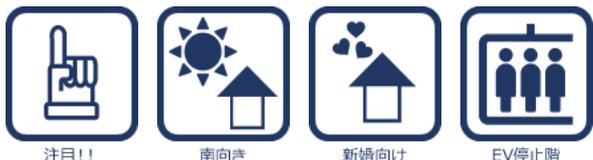
売マンション

価格  
**880** 万円  
 ㎡単価 万円

交通  
 JR 阪和線 紀伊駅/徒歩 9分  
 /  
 /

名称  
**ライオンズマンション  
 和歌山紀伊**

- ファミリーにオススメのカウンターキッチン付き♪
- 13階につき眺望良好♪
- 南向き日当たり良好♪



社内管理項目			
物件番号		物件種目	中古マンション
所在地	和歌山市北野229-1		
土地	土地権利	所有権	
	敷地面積	㎡	
	敷地権割合共有持分		
専有面積	70.31㎡		
建物	構造	SRC造/14階建	
	地上階	14階	地下階 階
	所在階	13階	
	バルコニー	向き 南	㎡
	間取り	3LDK	
	専用庭	㎡	総戸数 165戸
	築年月	平成3年11月	
管理	分譲会社		
	施工会社	三友工業株式会社	
	管理組合	有	管理形態 全部委託
	管理会社	大京アステージ	
	管理人状況	日勤	
都市計画	管理費	円/月	修繕積立金 円/月
	その他	円/月	合計 円/月
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	地域地区		
設備・条件	その他法令上の制限	法22条区域	
	ガス	集中プロパン	飲料水 公営水道
	汚水	集中浄化槽	雨水
	駐車場	無	駐車場月額 円/月
	エレベーター	有	
	設備・条件	追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 3口以上シンク カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 プロパンガス等	
	引渡	現況	空家
備考	引渡時期	相談	

特記事項等

- ・現況有姿簿取引
- ・図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます
- ・管理費積立金：24,500円



ベストな「答え」を提案致します！

**株式会社エルフィールド**

和歌山市狐島338番地1

TEL 073-457-1495

FAX 073-457-1494

Eメール info@el-field.jp

■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
担当者	須山 佑介	報酬	
取引士	小林 潔	広告	不可