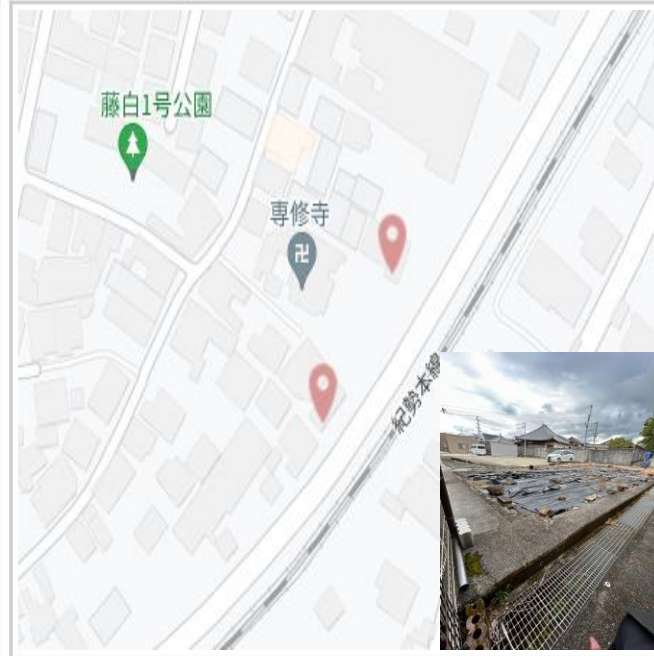
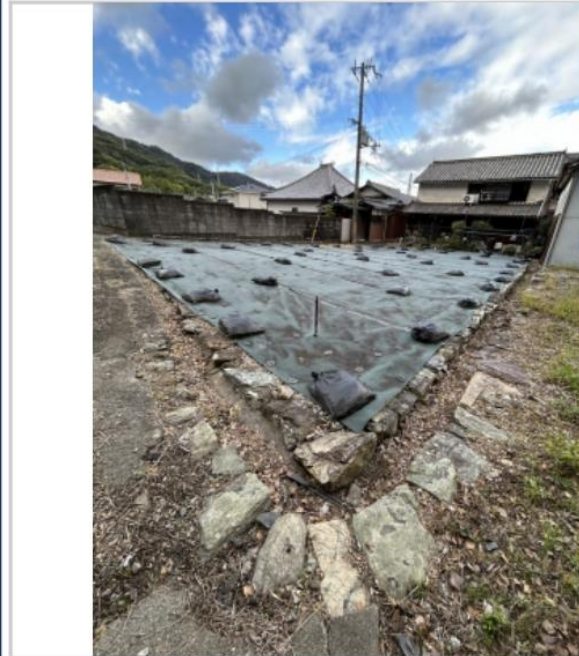


売土地	価格	198 万円 ㎡単価 万円	交通	JR紀勢本線 海南駅/ / 1,100m /	名称	海南省藤白 土地

- 住宅用地に最適♪
- 閑静な住宅街♪
- 内海小学校・第三中学校区♪



注目!!



社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	海南省藤白68、100-1			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	/ ㎡(坪)		
	私道負担	/ ㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	/ ㎡(坪)		
	接道状況	接道① 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	南 接面/ ㎡	
	接道② 公道 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	北 接面/ ㎡		
都市計画	都市計画	未線引区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第一種住居地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出		国土法	
	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域		
設備・条件	ガス		飲料水	
	汚水		雑排水	
	設備・条件			
引渡	現況	更地		
	引渡時期	相談		
備考	・68番：建築の際、セットバックおよび合併浄化槽の設置必須 100番1：建築不可			

特記事項等

- ・68番地→59.09坪 固定資産税・都市計画税→令和5年度39,893円
- ・100番地1→28.08坪 固定資産税・都市計画税→令和5年度16,304円

- ・接道状況
南側 公道 幅員1.9m (68番)
北側 公道 幅員1.3・1.6m (100番1)

- ・現状渡し
詳しくは担当:須山まで
TEL (080-6169-7496)

	<p>ベストな「答え」を提案致します！ 株式会社エルフィールド 和歌山市狐島338番地1</p>	TEL 073-457-1495	取引 態様	一般媒介	報酬 形態	分かれ
		FAX 073-457-1494	担当者	須山佑介	報酬	
		<p>Eメール info@el-field-building.com ■営業時間：10時~20時 ■定休日：毎週水曜日</p>	取引士	小林 潔	広告	広告可要連絡